



Скільки інвестицій може "проковтнути" національна економіка і бізнес в Україні?



Які канали вибрати для продажу бізнесу в Україні?



Продаж кондитерської фабрики у Вінницькій області

IN INVENTURE

Інвестиційний дайджест
вересень - 2024



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продаж великого птахокомплексу із земельним банком 3000 га

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Metinvest планує наприкінці року розпочати будівництво заводу в Італії за €2,5 млрд [>>>](#)
- Аврора купляє великий складський комплекс під Києвом у Dragon Capital [>>>](#)
- Заснований українцями стартап Rentberry залучив \$90 млн інвестицій з оцінкою \$1 млрд [>>>](#)
- Credit Agricole виділив \$20 млн кредиту Новій пошті для логістичного хаба [>>>](#)
- «Лемтранс» інвестував \$15 млн і відкрив новий контейнерний термінал у Вінниці [>>>](#)
- Novus інвестував близько \$2 млн в енергоефективність і ще планує \$15 млн [>>>](#)
- Епіцентр К узяв кредит у Приватбанку на 400 млн грн для розширення діяльності [>>>](#)
- Ірландський виробник будматеріалів CRH купує цементні заводи в Україні [>>>](#)
- Пузата-Хата інвестує \$6 млн у розширення мережі [>>>](#)
- Рінат Ахметов вирішив продати три свої літаки загальною вартістю близько \$180 млн [>>>](#)
- Поштова група Meest вкладе \$72 млн у побудову мережі у шести країнах Європи [>>>](#)
- Фінська Reikko Group інвестує у завод композитних конструкцій в Білій Церкві [>>>](#)
- Київську недобудову Sky Towers виставили на продаж за 1,1 млрд грн [>>>](#)
- Ігор Ніконов та Офер Керзнер збудують 10-поверховий готель на Хрещатику [>>>](#)
- Власник Води Поляни купує частки у виробниках мінводи Лужанська та Поляна Квасова 8 [>>>](#)
- TA Ventures здійснив екзит із американського виробника інноваційних підгузків Coterie [>>>](#)
- Співвласник Сільпо придбав інтернет-магазин дитячих товарів Pampik [>>>](#)
- Фонд Джастіна Зіфа інвестував в український оборонний стартап Kara Dag [>>>](#)
- Українська ШІ-платформа Mantis залучила \$240 тис від фонду співзасновників Uklon [>>>](#)
- Акселератор MITS та American University Kyiv інвестували в українські оборонні стартапи [>>>](#)
- Український агрохолдинг Овостар провів делістинг із Варшавської фондової біржі [>>>](#)
- До кінця року в Україні запустять сім біометанових проектів [>>>](#)
- BGV Геннадія Буткевича зацікавлена в інвестуванні у видобуток берилію на Житомирщині [>>>](#)
- Інвесторів цікавлять БПЛА, РЕР, РЕБ, робототехніка, ШІ, кібербезпека та розмінування [>>>](#)
- Прямі іноземні інвестиції в Україну під час війни: куди направляється капітал [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Україна успішно реструктуризувала євробонди та скоротила держборг на \$9 млрд [>>>](#)
- Ukraine Facility на 40 мільярдів євро: стартував прийом заявок від бізнесу [>>>](#)
- Місія МВФ схвалила виділення Україні траншу в \$1,1 млрд [>>>](#)
- Україна отримала EUR 4,2 млрд за програмою Ukraine Facility від ЄС [>>>](#)
- Україна отримає \$800 млн від США на відновлення енергетичної інфраструктури [>>>](#)
- Україна отримає від Великобританії допомогу на £600 млн [>>>](#)
- Світовий банк виділяє \$415 млн на підтримку української системи освіти [>>>](#)
- ЄБРР та Італія нададуть Укргідроенерго кредит на €200 млн на відновлення двох ГЕС [>>>](#)
- У рамках проєкту HOME Україна отримала €70 млн від Банку розвитку Ради Європи [>>>](#)
- Бельгія виділяє €150 млн на відновлення Київської та Чернігівської областей [>>>](#)
- Бурштинову ділянку на Рівненщині продали з другої спроби за 91 млн грн [>>>](#)
- АТП Автомехбаза біля НСК Олімпійський продали за 80,6 млн грн Вадиму Столару [>>>](#)
- Укргазбанк надасть Укрнафті 4 млрд грн на буріння свердловин та газопоршневі установки [>>>](#)
- Одеський завод з виробництва холодильного обладнання продали за 120 млн грн [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Британський фінтех проект з українськими коріннями Revolut оцінили в \$45 млрд [>>>](#)
- Mars придбає виробника чіпсів Pringles Kellanova в рамках мегаугоди на суму \$36 млрд [>>>](#)
- Verizon придбає Frontier за \$20 млрд для розвитку оптоволоконної мережі [>>>](#)
- Індійська Bharti купує 24,5% акцій британського телеком оператора BT вартістю \$17 млрд [>>>](#)
- Blackstone придбає австралійського оператора ЦОД AirTrunk за \$16 млрд [>>>](#)
- BlackRock отримала дозвіл на придбання Global Infrastructure Partners за \$12,5 млрд [>>>](#)
- Китайський власник TikTok планує отримати рекордний корпоративний кредит на \$9,5 млрд [>>>](#)
- У Малайзії відкрили першу чергу заводу німецької Infineon вартістю €7 млрд [>>>](#)
- CVC та ADIA куплять британську інвесткомпанію Hargreaves Lansdown за £5,4 млрд [>>>](#)
- AMD купує виробника серверів ZT Systems за \$4,9 млрд [>>>](#)
- Токійський метрополітен націлився на IPO вартістю \$4,7 млрд [>>>](#)
- Carlyle придбає дочірню компанію Baxter Vantive із лікування нирок за \$3,8 млрд [>>>](#)
- Walmart продала частку у китайській JD.com за \$3,6 млрд [>>>](#)
- Канадська Algonquin продає свій бізнес у сфері ВДЕ за \$2,5 млрд [>>>](#)
- Фармдистриб'ютор McKesson придбає контроль над підрозділом онкоцентру FCS за \$2,5 млрд [>>>](#)
- Performance Food купує дистриб'ютора громадського харчування Cheney Bros за \$2,1 млрд [>>>](#)
- Гірська компанія Gold Fields придбає канадського золотовидобувача Osisko за \$1,6 млрд [>>>](#)
- Blackstone купує частку в європейському логістичному фонді Investec вартістю \$1,2 млрд [>>>](#)
- Шведська EQT купує сингапурську платформу нерухомості PropertyGuru за \$1,1 млрд [>>>](#)
- Найбільша в Україні IT-компанія EPAM придбала консалтингову компанію NEORIS [>>>](#)
- Підсканкційні власники LetterOne придбали 15% британської нафтовидобувної Harbour Energy [>>>](#)
- Китайський виробник електромобілів BYD придбає німецького автодистриб'ютора Hedin Electric [>>>](#)
- Пов'язаний із Telegram токен втратив \$2,7 млрд після арешту гендиректора Павла Дурова [>>>](#)
- Оборонні підприємства очікують рекордні доходи та інвестиції через геополітику [>>>](#)
- Berkshire Hathaway стала першою компанією в США вартістю \$1 трлн не зі сфери технологій [>>>](#)
- Китай створює брокерський центр вартістю \$230 млрд [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- Американський оборонний стартап Anduril залучив \$1,5 млрд при оцінці \$14 млрд [>>>](#)
- Саудівський PIF вклав \$750 млн у недалекого розробника VR-пристроїв Magic Leap [>>>](#)
- Розробник захисного ПЗ Abnormal Security залучив \$250 млн при оцінці у \$5,1 млрд [>>>](#)
- Індійський стартап з доставки продуктів Zepto досяг оцінки \$5 млрд [>>>](#)
- Google (Alphabet) інвестує \$5 млрд у розробника безпілотних авто Waymo [>>>](#)
- Roche має намір продати стартап зі збору даних про рак вартістю \$1,9 млрд [>>>](#)
- Співзасновник OpenAI залучив \$1 млрд на створення безпечного та потужного ШІ [>>>](#)
- J&J заплатить \$1,7 млрд за медтех компанію в галузі серця V-Wave [>>>](#)
- Американська Khosla Ventures інвестувала в ШІ-стартап DevRev з оцінкою \$1,15 млрд [>>>](#)
- Стартап Cribl у сфері даних оцінено у \$3,5 млрд у новому раунді фінансування [>>>](#)
- Uber інвестує у розробника ПЗ для безпілотних автомобілів Wayve [>>>](#)
- Стартап у сфері клітинної терапії ArsenalBio залучив \$325 млн [>>>](#)
- Піонер ксенотрансплантації eGenesis зібрав \$191 млн для генно-редагованих органів свині [>>>](#)



Які напрямки інвестування та активи є перспективними сьогодні

Максим Корецький, засновник Blackshield Capital AG розповів на які активи на українському і американському ринку варто звернути увагу нашим інвесторам та як зміниться інвестиційний світ за чверть століття.



Скільки інвестицій насправді може "проковтнути" національна економіка і бізнес в Україні?

Олександр Деркач, экс-співвласник банків «Аваль» та «Престиж», співзасновник «Молочний Альянс» про те, скільки дійсно потребує інвестицій економіка України на макро і мікро рівні.



Куди інвестувати гроші: інвестиційний портфель Андрія Длігача

Питання стратегій та напрямків інвестування стало особливо актуальним, зважаючи на стрімкі події у світі та тотальну інфляцію.



5 порад для тих, хто хоче знайти інвестора

Тарас Кириченко, генеральний партнер та один із засновників Toloka.vc надав рекомендації, які допоможуть українським підприємцям будувати компанії світового рівня і краще взаємодіяти із венчурними інвесторами



Які канали вибрати для продажу бізнесу в Україні?

Продаж бізнесу, як і будь-якого товару чи послуги, потребує реклами. Від ефективності рекламної кампанії та вибору правильних каналів просування залежатиме висновок успішної угоди купівлі-продажу бізнесу.



Аналіз ринку складської нерухомості Києва: 1 півріччя 2024 року

Аналітика CBRE Ukraine: "Ринок складської нерухомості Києва та Київської області: 1 півріччя 2024 року»



Чому іноземні інвестори не інвестують в українські miltech-стартапи

Після початку великої війни українська miltech-сфера отримала потужний поштовх для розвитку, але інвестори не поспішають вкладати в неї кошти. Чому?



Куди вкласти гроші, щоб заробити: 15 найкращих ідей

15 варіантів для інвестицій для українців: куди інвестувати гроші у 2024 та 2025 роках



**Продаж великого
птахокомплексу із
земельним банком
3000 га**

Регіон: Центральна
Україна (правобережжя)

Ціна: \$16 700 000

До 2023 року підприємство спеціалізувалося на виробництві м'яса бройлерів, проводило забій птиці, переробляло і реалізувало м'ясо птиці і м'ясопродуктів. Загалом близько 100 різновидів продукції (охолоджене та заморожене м'ясо, копченості, консерви, рулети, напівфабрикати, ковбасні вироби).

У 2023 році була призупинена діяльність птахівництва (пташники законсервовані з можливістю швидкого запуску), основний напрямом діяльності у 2024 році залишається рослинництво.

Основні активи:

- Земельний банк: 3000 га (оренда, чорноземи)
- Пташники загальною площею більше 50 000 м² (одноразова посадка – 1,1 млн голів). Обладнання - Roxell (Бельгія).
- Новий сучасний комбікормовий завод потужністю 12 т / год, обладнання Buhler (Швейцарія)
- Забійний цех, потужністю 6 000 голів / год, обладнання Meup (Німеччина)
- Цех м'ясо-кісткового борошна
- Новий цех з переробки сої потужністю 2 т / год, обладнання BRONTO (Черкасиелеватормаш)
- Інкубаційний цех місткістю 330 000 од. яєць (законсервований)
- Господарські підрозділи та нерухомість (тракторна та будівельна бригади, автопарк, зерносклад, адмінбудівля тощо).
- Фірмові магазини (7 магазинів)
- Парк сільськогосподарської техніки іноземного виробництва

Підписатися

Дайджест



Продаж кондитерської фабрики

Регіон: Вінницька область

Ціна: \$1 300 000

Підприємство засновано у травні 2015 році на базі існуючого хлібозаводу. Початок активної роботи в 2019 році.

Площа земельної ділянки: 1,7 Га.

Загальна площа приміщень: 3805 кв.м., з яких: виробничий корпус площею 2313,6 кв.м. і складські приміщення 1490,4 кв.м.

Комунікації. трансформаторна підстанція 400 кВА, свердловина, автономна каналізація та пелетний тепловий пункт з водогрійним котлом потужністю 250 кВт.

Основна спеціалізація: цукрове та здобне печиво

Продукція реалізувалася під власними торговими марками та на замовлення (приват). На сьогоднішній день фабрика виробляє продукцію під замовника (велика кондитерська компанія).

Обладнання:

- Дві поточні лінії цукрового і здобного печива потужністю 400 кг/год та 300 кг/год з необхідним пакувальним обладнанням (flowpack, koreks, korobka).

- Лінія 820 - Об'єм виробництва 4,5-6 тн/змін.

- Лінія «Фрута» - Об'єм виробництва 3,5-5 тн/змін

Максимальний об'єм виробництва на моно продукті 450 тн/місяць.

Максимальний об'єм виробництва на асортименті 350 тн/місяць.

На підприємстві впроваджені системи контролю якості НАССР, проведено декілька аудиторських перевірок на відповідність вимогам роботи з торговельними мережами.

Підписатися

Дайджест



Продаж виробництва м'ясних снєків ТМ «Снеки від Бандери»

Регіон: Київ

Ціна: \$72 000

Компанія є виробником найсмачніших м'ясних снєків до пива в Україні. За 2 роки роботи ми з домашнього виробництва виростили у повномасштабне цехове виробництво із 500 магазинами реалізації товару по всій Україні.

Продукт: м'ясні снєки (11 видів товару, 46 позицій).

Бізнес знаходиться у стадії зростання. Перспектива збільшення обороту та прибутку можлива у рази.

Приміщення в оренді – 80 м2, всі комунікації присутні, ТУ, лабораторні доvoli, сертифікати є.

Персонал: 5 людей на виробництві, 2 водія, бухгалтер, технолог.

Основні фінансово-економічні показники

За останні 4 місяці 2024 року – чистий щомісячний прибуток 160 000 – 250 000 грн, продажі 1,3 т товару.

При повній завантажені роботи цеху, можна збільшити продажі на 40%. При максимальній роботі цеху, окупність інвестицій складає 7-8 місяців.

Підписатися

Дайджест



Продаж бізнесу з вирощування та переробки ягідної, овочевої і трав'яної продукції у Львівській області

Регіон: Львівська область

Ціна: \$1 000 000

Предметом продажу є два підприємства:

1. Виробничий кооператив "Як бджола" здійснює вирощування, сушку та заморозку ягід малини, полуниці, суниці альпійської, ожини, бузини, шипшини цвіту бузини та пелюсток троянди.

Продуктивність потужностей сушки ягід і овочів - до 1 тони сухої сировини за добу. Для заморозки є холодильник перероблений із причіпа-рефрежератора на 10 тон ягоди. Підприємство також надає послуги агротуризму.

2. ТОВ "Галицькі мармуляди" працює з 2023 року, здійснює виробництво натурального варення із великим вмістом ягід, нетривалою термічною обробкою. На даний час виготовляється 13 видів варення у 180 мл скляних баночках. На даних потужностях можна виробляти 2500 баночок варення в добу, є можливість збільшення потужностей на тій же площі.

Сайт <https://marmulady.com.ua/>

Загальна вартість матеріальних цінностей у власності компанії становить близько 500 000 доларів США (згідно ринкової вартості).

Ціна: \$1 000 000 за два підприємства, або окремо: ТОВ "Галицькі мармуляди" – \$200 000 , ВК «Як бджола» – \$800 000.



Інвестиції у сфері iGaming: готове онлайн-казино з власною платформою
Регіон: Кюрасао
Інвестиції: \$1 300 000

Повністю функціонує онлайн-казино на базі власної платформи, з більш ніж 5 000 підключеними іграми провідних сторонніх виробників з більш ніж 30 платіжними системами, які забезпечують прийом платежів у 5 фіатних валютах та всі популярні криптовалюти.

Команда фахівців, включаючи експерта з математики та аналізу. Зареєстрований домен, 30 000+ відвідуваннями на місяць.

Платформа розроблена штатними та залученими програмістами популярною мовою PHP, що забезпечує гнучкість та можливість швидкого впровадження нових механік, а також можливість залучення зовнішніх розробників для виконання спеціалізованих завдань.

Інвестиційна пропозиція

Залучення інвестицій: \$1 300 000

Освоєння інвестицій на протязі: 12 міс

Сума інвестицій може надходити траншами з прив'язкою до KPI-проекту

Використання коштів:

- Маркетинг: \$1 000 000

- Розширення штату співробітників: \$200 000

- Побудова бізнес-структури та ліцензування: \$100 000

Пропозиція інвестору: 30% долі в компанії

Підписатися

Дайджест



Продаж апарт-готелю у історичному центрі міста

Регіон: Вінниця

Ціна: \$1 315 000

Smart Apart – це систематизований працюючий бізнес із 29 сучасними комфортабельними апартаментами:

- 26 студію для двомісного розміщення з укомплектованою кухнею;
- 3 сімейних апартаментів з індивідуальною кухнею: п'ятимісні, шестимісні та семимісні.

Загальна площа будівлі: 1011,8 m² (1300\$/m²).

Готель може розмістити до 70 гостей, пропонуючи сучасний та зручний сервіс з високими стандартами готельного обслуговування.

Має високий рейтинг 9,6 на Booking.com. Професійний персонал протягом семи років тримає найвищий рейтинг і отримує найкращі відгуки гостей. Велика база постійних клієнтів.

Переваги: власна стоянка, генератор, тепловий пункт, декілька ефективних систем очистки води, сонячні вакуумні колектори та ін.

Усі бізнес-процеси та процедури навчання персоналу ретельно описані та систематизовані, що забезпечує високу ефективність роботи та стабільність обслуговування. Англійськомовний персонал на рецепції



minnim

Інвестиції в бренд джинсового одягу minnim

Регіон: Україна

Інвестиції: \$50 000

minnim - це бренд джинсового позачасового одягу. Як Ray-Ban в категорії джинси.

У 2024 бренд зробив перезапуск і досягнути такі результати:

- ефективна бізнес модель з націнкою 400%;
- сформована команда (на зараз 6 людей) та розроблена структура залучення людей на наступні 3 роки;
- трафік на сайті - 10к користувачів / місяць та 13,6к підписників в Instagram;
- налагоджена співпраця з міжнародними світовими постачальниками деніму та сертифікованими виробництвами;
- сформована маркетингова стратегія та ідея бренду;
- налагоджена система залучення та утримання клієнтів (онлайн) та партнерська мережа збуту (офлайн).

Наступним кроком планується:

1. Масштабувати результати на ринку України
2. Вийти на ринок ЄС у 2025 році. Вже маємо домовленості з ключовими маркетплейсами Європи)

Пропозиція для інвестора – залучити \$50К на Pre-Seed стадії, за оцінкою компанії \$250К. Тобто за 2500\$ ви отримаєте 1% компанії (транш від 5000\$). Окупність - 3.5-4 роки.

[Pitch Deck](#)

[Сайт](#)

Підписатися

Дайджест



Продаж виробничо-промислового комплексу 10 000 м² на Львівщині

Регіон: Бережани, Львівська область

Ціна: \$2 616 000

Майновий комплекс колишнього заводу з виробництва безалкогольних напоїв та газованої води (компанія «Віктар»).

Виробництво працювало протягом 2000-2020 рр. і мало значний успіх на ринку України. З 2020 року підприємство не працює. Технологічне обладнання збережено, у тому числі для випуску пет-пляшки.

Земельні ділянки: 0.2049 га, 1.02 га, 0.0921 га.

Загальна площа приміщень: 10000+ кв.м.

У власності є декілька одиниць автотранспорту та спецтехніки – два бортових повноприводних тягачі КрАЗ 255. Рампа дозволяє одночасно завантажувати до 5 автомобілів. Вантажні ліфти та платформи в наявності. Територію вкрито бетонними плитами аеродромного типу.

Електропостачання - існує дві окремі незалежні ввідні лінії, є власна вбудована ТП на 2 трансформатори по 630 кВа.

Газопостачання низького тиску. За потреби можливе приєднання до ГП середнього тиску, що проходить по межі об'єкту.

Водопостачання - власні свердловини, що використовувались для технологічних потреб виробництва води, а також для господарських потреб. Вода гідрокарбонатнокальцієва є рідкісною в Україні і була лауреатом численних нагород.



boosya.com.ua

товари для немовлят

**Boosya.com.ua -
інтернет магазин
дитячих товарів**

Регіон: м. Горохов,
Волинська область

Ціна: \$50 000

Boosya - магазин з широким асортиментом та якісними товарами, які призначені для новонароджених дітей, а також дітей до 3-5 років.

Магазин заснований у березні 2020 року, як сімейний бізнес, розвивався поступово з декількох одиниць товару та збільшувався постійно асортимент, постачальники та виробники. На даний час бізнес є абсолютно діючим та прибутковим, має гарну репутацію та постійний потік покупців, отримує щоденні замовлення на візочки, меблі, текстиль та інші супутні товари для малюків. Магазин працює в онлайн режимі та має фізичну точку у м. Горохів і офіс, де здебільшого відбувається зйомка контенту, оформлення замовлень та пакування на відправку. Приміщення в оренді.

Оборот магазину за останні 3 місяці (червень, липень, серпень) зріс у 2 рази і становить від 700 тис грн до 950 тис грн.

Предмет продажу:

- доступ до сторінок соціальних мереж Instagram, Тик Ток та сайту
- товар та матеріальне устаткування: стійки товарів, принтер, ноутбук, банер для зйомки та стійки до нього, товар.

Окупність бізнесу: 2 роки (при правильному керуванні - швидше).

Підписатися

Дайджест



**Продаж двох
прибуткових дитячих
садків Active Child
School у Києві**

Регіон: Київ

Ціна: \$350 000 та \$450 000 (ціну знижено)

№1. Дитячий садок на Солом'янці

Адреса: м. Київ, вул. Нижньоключева, 14

Площа закладу дошкільної освіти: 584 м2 (оренда)

Площа бомбосховища: 160 м2

Дитячий майданчик: 1000 м2

Вартість: \$450 000

№2. Дитячий садок на Оболоні

Адреса: м. Київ, вул. Володимира Івасюка, 2д

Площа закладу дошкільної освіти: 400 м2 (оренда)

Вартість: \$350 000

* При інвестуванні у 2 садки знижка 10%

Дитячі садки працюють за міжнародними стандартами з урахуванням сучасних тенденцій і кращих освітніх практик, впроваджуючи раннє вивчення іноземних мов і розвиток мультилінгвізму.

Унікальна концепція «Active Child School» сприяє розвитку успішної впевненої в собі особистості.

Окупність бізнесу: 3 роки

Організаційно-правова форма: ТОВ (корпоративні права)

Причина продажу бізнесу: залучення управляючого партнера, необхідність зміни місця знаходження власника

Перспективи розвитку: враховуючи ефективну модель діяльності дитячих садків, необхідне доінвестування у масштабування бізнесу, відкриття нових закладів.



Відстань від проспекту Берестейського до ділянки 350 метрів

Продаж земельної ділянки 60 соток в Києві під офіс чи склад

Регіон: м. Київ

Ціна: \$600 000

Місцерозташування: м.Київ, вул. Грушецька, 12, - 350 метрів до Проспекту Берестейського.

Площа: 60 соток.

Цільове призначення: 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній.

Варіанти використання: під офісну забудову, склад, чи офіс разом зі складом.

Комунікації: є вода, каналізація, електрика 10 кВт, але можливо збільшення до необхідної кількості кВт.

До ділянки підходить залізнична колія. Пляма забудови 40 соток з цих 60.



**Продаж ділянки 14 га
зі складом 3500 м² та
бетонним заводом**

Регіон: Київська
область,
Білоцерківський район,
с. Фурси (4 км від міста
Біла Церква).

Ціна: \$1 175 000

Площа ділянки: 14 га (у приватній власності). Ділянка поділена на 3 кадастрові номери, можливий продаж кратний 4-5 га.

Цільове призначення: землі промисловості, санітарна зона 1+ км (розташована у лісі)

50% території огорожено бетонним 3 м. парканом / 50% сітка.

На ділянці розташований **склад** площею 3500 кв.м. (36 м. ширина, 97 м – довжина, висота 6-8 м). Є рампа. Покрівля подвійна (бетонне покриття (плити), утеплювач, та оцинковане залізо). Підлога щебенева, не залита.

На території ділянки розташований **бетонний завод** (виробництво Німеччина) для промислового будівництва. Потужність заводу: близько 4000-5000 цегли (за зміну). 40/20/20 (шлакоблок), при природному сушінні без енерговитрат (це плюс). Вартість заводу близько 150 000 Євро (купувався в Німеччині, везли баржами з Рені) + близько 100 000 Євро за транспортування.

Є **відкритий склад** для зберігання сипучих матеріалів, обкладений бетонними плитами - глибина 4 м. Є козловий кран на рейках.

Комунікації:

- прокладено новий асфальтований під'їзд (ідеальна дорога).
- 2 трансформатори по 400 кВт (кабель на 1 МВт), недалеко від ділянки розташована велика сонячна електростанція.
- Газ середнього тиску по краю ділянки.
- По ділянці проходить дві напірні труби каналізації, d-110.
- Є пожежне озеро на 0,7 га (глибина 7 метрів).
- Свердловина - 5 куб/год.

Підписатися

Дайджест



**Продаж бізнесу з
виробництва та
реалізації вітальних
листівок
S.Brothers&Co**

Регіон: Україна

Ціна: \$400 000

Компанія заснована 10 років тому і сьогодні є однією з лідерів на ринку вітальних листівок в Україні. Компанія продає листівки та подарункові пакети у мережах супермаркетів (Ашан, Сільпо, Новус, Книгарня Є, Аврора, Епіцентр, Чистенько, Лібраріум і т.д.) та має 800+ локацій на сьогоднішній день.

Дуже гарна собівартість продукту (15% відсотків від продажної вартості), разом із маркетингом, логістикою та витратами на ЗП, бізнес має близько 50% рентабельності від обороту.

Існує потенціал для збільшення бізнесу лише із листівками в 2х-3х рази в короткий час (1-2 роки), разом із пакетами та іншою подарунковою канцелярією до 4Х-5Х разів.

Компанія поки що не присутня у мережах низького сегменту таких як Єва, АТБ, Varus, Аврора... В загальному є ще 4,5-5 тисяч магазинів де можливе розширення. Також можна розширювати і асортимент (крім листівок, продавати подарункові пакети, можливо блокноти).

Ціноутворення: залишки (сток) по вартості продажу - \$300 000 та \$100 000 доларів - прибуток за один рік.



**DRACARYS:
виробництво
військових багі для
ЗСУ**

Регіон: Київ

Інвестиції: \$200 000
(траншами по 4
частини)

Виготовляємо та поставляємо багі на різні напрямки для ГУР, ЗСУ, НГ, ТРО. Багі "Dracarys" – легка позашляхова техніка на 4 місця та + 1 місце для евакуації поранених.

Де використовують? Розвідка. Кейсерак, медаерак. Підвіз БК та провізії. Групи вогневої підтримки. Аеророзвідка. Технічна допомога.

- вже 9 багі Dracarys працюють на фронті
- налагоджене міні виробництво
- власне ноу-хау
- швидкість виготовлення знизилась з 60 днів до 20
- уніфікація техніки на 95%
- позитивні відгуки від військових
- розробка ще 3х додаткових сумісних продуктів (причепа для кейсерака, причепа для екіпажу, мобільні командні пункти)

В користуванні 1 приміщення з необхідним обладнанням та інструментом на колектив для виготовлення 1 багі в місяць.

Налагоджено постачання комплектуючих по Україні та з Європи.

Персонал на даний момент 5 людей. Зварщик, механік, моторист, електрик, закупщик.

Ціль: виробництво 15 багі в місяць.

Продаж техніки військовим частинам, фондам та через центральні закупівлі МО.

Підписатися

Дайджест

Сміливі створюють майбутнє

Brave Inventors — українська платформа-акселератор для інновацій у сфері оборонних технологій. Платформа локалізує інновації українських оборонних технологій та підтримує українські стартапи на всіх стадіях розвитку оборонних технологій.



Інвестиційна пропозиція від **Armadrone** – це можливість долучитися до розробки та масштабування інноваційних рішень у сфері військових дронів, які мають стратегічне значення як для України, так і для міжнародного ринку.



Фінансові розрахунки

Загальна сума інвестицій становить **12,7 млн** доларів США. Ці кошти будуть використані для створення повного циклу виробництва, яке дозволить щомісяця виготовляти:

- 50 одиниць багаторазових дронів REX,
- 50 дронів-камікадзе Long Range UCAV,
- 100 аеротаргетів Target Drone.

Основні ринки збуту:

- Україна
- Країни НАТО
- Інші країни, які не підпадають під санкції США, ЄС або України і не співпрацюють із Росією.

Очікуваний прибуток

За перший рік проекту очікується дохід у розмірі **109 987 200 євро**. Прибутковість залежатиме від частки інвестора в бізнесі. За найбільш оптимістичними прогнозами, за перші 3 роки інвестори можуть отримати прибуток до 42,4 млн євро.

 <https://armadrone.com/>

Створення виробництва дронів в ЄС

Інвестиційний проєкт

Компанія Armadrone пропонує інвесторам стати частиною виробництва дронів, які вже сьогодні є ключовими гравцями на полі бою. Зокрема, мова йде про такі типи дронів:

- REX – багатофункціональні ударні дрони для виконання тактичних місій.
- Long Range Suicide Drone (UCAV) – дрони-камікадзе для тривалих операцій.
- Target Drone – аеротаргети, що використовуються для тренувань та інших спеціалізованих завдань.

Цілі інвестицій

Інвестиції будуть спрямовані на:

- Будівництво виробничого приміщення площею до 1000 м², з яких 800 м² буде відведено під виробництво та складські приміщення, і 200 м² – для офісних приміщень.
- Закупівлю та встановлення обладнання, необхідного для виготовлення дронів (корпуси, крила, електроніка, двигуни, тестувальні системи тощо).
- Покриття витрат на зарплату 70 працівникам протягом перших 6 місяців.
- Сплата податків та інших операційних витрат.

Пропозиція для інвестора

Інвесторам пропонується стати партнерами з часткою у виробництві дронів, які будуть використовуватися для:

- а) Постачання Збройним Силам України
- б) Продажу на інші ринки, зокрема країни НАТО, та інші ринки з попитом на подібну продукцію.

Компанія Armadrone надасть технології, програмне забезпечення та ключову команду для швидкого запуску виробництва.

Деталі виробництва

Для успішного запуску компанія планує побудувати виробничий об'єкт з повним циклом виробництва:

- Обробка матеріалів: виготовлення корпусів та крил з пластику, композитних матеріалів, карбону та скловолокна.
- Збірка електронних компонентів: встановлення електроніки, двигунів, серводвигунів, а також програмування та тестування.
- Фінальне тестування: перед поставкою всі дрони проходять сертифікацію та тестові польоти.



INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
45+ закритих угод
на суму понад \$300 млн